Starostwo Powiatowe w Rawiczu

Nazwa komórki organizacyjnej: Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska

Adres: Wały J. Dąbrowskiego nr 2, 63-900 Rawicz

E-mail/Numer telefonu: [budowanictwo@powiatrawicki.pl](mailto:budowanictwo@powiatrawicki.pl)/ 65 545 42 12, 65 545 17 83, 65 545 21 60

**Karta usługi**

**Udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych**

Numer referencyjny: ABŚ-6

Załączniki:

1. wniosek

**Podstawa prawna:** art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697)

**Wykaz potrzebnych dokumentów:**

Do wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-

budowlanych należy dołączyć:

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu
2. w przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy,
3. w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa,
4. w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
5. ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
6. postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku   
   do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 188) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
7. w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia   
   w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
8. pozytywna opinia innych zainteresowanych organów – w zależności od potrzeb,
9. inne (w zależności od potrzeb).

Do wniosku w sprawie odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych należy dołączyć:

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu,
2. projekt zagospodarowania nieruchomości sąsiednich,
3. pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków – jeżeli jest wymagana,
4. pozytywna opinia innych zainteresowanych organów – w zależności od potrzeb.

**Wysokość opłat:**

nie pobiera się

**Dokładne określenie miejsca wykonania usługi:**

Wały J. Dąbrowskiego 2, 63-900 Rawicz, pokój nr 14, 15 ( I piętro), godziny urzędowania wydziału:

poniedziałek: 800-1600, wtorek, czwartek, piątek: 700-1500, środa: 700-1300

**Określenie czasu realizacji usługi:**

* niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca od dnia wszczęcia postępowania,
* nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, jeżeli sprawa jest szczególnie skomplikowana,
* do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

**Informacja o trybie odwoławczym:**

na postanowienie nie służy zażalenie

**Uwagi:**