Starostwo Powiatowe w Rawiczu

Nazwa komórki organizacyjnej: Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska

Adres: Wały J. Dąbrowskiego nr 2, 63-900 Rawicz

E-mail/Numer telefonu: [budowanictwo@powiatrawicki.pl](mailto:budowanictwo@powiatrawicki.pl)/ 65 545 42 12, 65 545 17 83, 65 545 21 60

**Karta usługi**

**Przyjmowanie zgłoszeń na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego**

Numer referencyjny: ABŚ-12

Załączniki:

1. zgłoszenie PB-18
2. oświadczenie PB-5
3. informacja uzupełniająca

**Podstawa prawna:**

art. 71 ust. 2 w zw. z ust. 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418)

**Wykaz potrzebnych dokumentów:**

1. zgłoszenie PB-18,
2. opis i rysunek określający usytuowania obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości   
   i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach,   
   z oznaczeniem części obiektu, w której zamierza dokonać się zmiany sposobu użytkowania,
3. zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego   
   konstrukcję wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń,   
   a w razie potrzeby również danymi technologicznymi,
4. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane PB-5,
5. zaświadczenie wójta, burmistrza o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu   
   budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,   
   a w przypadku jego braku ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
6. ekspertyza techniczna wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń   
   w odpowiedniej specjalności - w przypadku zmiany sposobu użytkowania, polegającej na podjęciu bądź zaniechaniu obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki:

bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno – sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość i układ obciążeń,

1. ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego,
2. pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami – w zależności od potrzeb,
3. odpowiednie szkice lub rysunki – w zależności od potrzeb,
4. pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada   
   2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

**Wysokość opłat:**

nie pobiera się.

**Dokładne określenie miejsca wykonania usługi:**

Wały J. Dąbrowskiego 2, 63-900 Rawicz, pokój nr 14, 15 ( I piętro), godziny urzędowania wydziału:

poniedziałek: 800-1600, wtorek, czwartek, piątek: 700-1500, środa: 700-1300

**Określenie czasu realizacji usługi:**

niezwłocznie, nie dłużej niż 30 dni

**Informacja o trybie odwoławczym:**

ustawodawca nie przewiduje trybu odwoławczego

**Uwagi:**