



**Starostwo Powiatowe
w Rawiczu**

ABS- 6

**Wydział Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska**

e-mail: budownictwo@powiatrawicki.pl

tel./fax 65 545 42 12, 65 545 17 83,
65 545 21 60

ZAŁĄCZNIKI:

1. wniosek PB-0
2. wniosek

KARTA USŁUGI

Udzielanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

PODSTAWA PRAWNA:

art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), art. 57 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r., poz. 1043 z późn. zm.)

WYKAZ POTRZEBNYCH DOKUMENTÓW:

Do wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych (**zał. Nr 1**) należy dołączyć:

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu
2. w przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy,
3. w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa,
4. w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
 - a) ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
 - b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
5. w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
6. pozytywna opinia innych zainteresowanych organów – w zależności od potrzeb,

7. inne (w zależności od potrzeb).

Do wniosku w sprawie odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych (**zał. Nr 2**) należy dołączyć:

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu,
2. projekt zagospodarowania nieruchomości sąsiednich,
3. pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków – jeżeli jest wymagana,
4. pozytywna opinia innych zainteresowanych organów – w zależności od potrzeb.

WYSOKOŚĆ OPŁAT:

nie pobiera się

DOKŁADNE OKREŚLENIE MIEJSCA WYKONANIA USŁUGI:

Starostwo Powiatowe w Rawiczu

Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska

Wały J. Dąbrowskiego 2, 63-900 Rawicz,

pokój nr 14, 15 (I piętro)

tel./fax 65 545 42 12, tel. 65 545 17 83

godziny urzędowania wydziału:

poniedziałek: 8⁰⁰-16⁰⁰, wtorek, czwartek, piątek: 7⁰⁰-15⁰⁰, środa: 7⁰⁰-13⁰⁰

e-mail: budownictwo@powiatrawicki.pl

OKREŚLENIE CZASU REALIZACJI:

- niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca od dnia wszczęcia postępowania,
- nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, jeżeli sprawa jest szczególnie skomplikowana,
- do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

INFORMACJA O TRYBIE ODWOŁAWCZYM:

na postanowienie nie służy zażalenie

UWAGI:

-